

Registriosa:

Registriosa number	237504
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Kinnistu nimi	Palsa

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	79301:001:1942	Tootismaa 50%, Ärimaa 50%, Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Kitsepõllu tee 2.	6018 m2	02.04.2026 kinnistamisavalduse alusel siit osa eraldatud ja avatud kinnistud 27167550, 27167650, 27167750 08.04.2026.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
6	Rohevärav OÜ (registrikood 16311601)	25.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.01.2022.	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 13.07.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.07.2004; ümber kirjutatud 16.05.2005. Kohtunikuabi M.Tolpinets	kehtiv
2		Kustutatud 09.05.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.05.2005. Kohtunikuabi M.Tolpinets	kehtiv
3		Kustutatud 17.06.2009 kohtutäituri avalduse alusel 19.06.2009.	kehtiv
4		Kustutatud 25.01.2022 kinnistamisavalduse alusel 26.01.2022.	kehtiv
5	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857)	Sisse kantud 21.03.2022. 05.02.2024 kinnistamisavalduse	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu ja üleantav isiklik käsutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, majandamiseks ja omamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 14.03.2022 lepingu punktidele 2, 3, 4 ja lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 24326750.	alusel muudetud 12.02.2024.	
6		Kustutatud 05.02.2024 kinnistamisavalduse alusel 12.02.2024.	kehtiv
7	Isiklik käsutusõigus aktsiaseltsi Tartu Veevärk (registrikood 10151668) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu ja tasuta isiklik käsutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks ja korrashoiuks vastavalt 25.01.2024 lepingu punktidele 3, 4 ja 5 ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. Registriossa 237504 kantud 01.02.2024, siia üle kantud. Kaaskoormatud kinnistud nr 24326750, 27167550.	Sisse kantud 01.02.2024. 02.04.2026 kinnistamisavalduse alusel muudetud 08.04.2026.	kehtiv
8		Kustutatud isikliku käsutusõiguse ülekandmisel registriossa 24326750. 05.02.2024 kinnistamisavalduse alusel 12.02.2024.	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 09.05.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.05.2005. Kohtunikuabi M.Tolpinets	kehtiv
2			Kustutatud 10.08.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.08.2004; ümber kirjutatud 16.05.2005. Kohtunikuabi M.Tolpinets	kehtiv
3			Kustutatud 25.03.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.06.2004; ümber kirjutatud 16.05.2005. Kohtunikuabi M.Tolpinets	kehtiv
4			Kustutatud 15.03.2017 nõusoleku, 31.03.2017 kinnistamisavalduse alusel 4.04.2017.	kehtiv
5	Hüpoteek summas 508 500,00 eurot Rävåla Laenu OÜ (registrikood 12629269) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 27167550; 27167650; 27167750.	508 500,00 EUR	Sisse kantud 15.02.2022. 02.04.2026 kinnistamisavalduse alusel muudetud 08.04.2026.	kehtiv
5			Kustutatud ülekandmisel registriossa 237504, 27167550, 27167650. 02.04.2026 kinnistamisavalduse alusel 08.04.2026.	kehtiv

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
5			Hüpoteek on koormatud pandiga Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Sisse kantud registriosas 237504 23.08.2024; siia üle kantud. 02.04.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.04.2026.	kehtiv

Asutus: Advokaadibüroo LEVIN OÜ

Nimi: Birgit Naska

Kuupäev: 03.06.2026 15:29:58

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).